



ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ
РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА





ПИФ: ДЛЯ ЧЕГО?

- ▶ Что такое ПИФ?
- ▶ Почему выбирают ПИФ?
- ▶ Оптимизация налогообложения
- ▶ Безопасность бизнеса
- ▶ Привлечение инвестиций



ПИФ: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

- ▶ Структурирование проекта
- ▶ Этапы создания
- ▶ Вопрос контроля



Компании группы APEX CG: ВМЕСТЕ ПРОЩЕ

- ▶ Что мы предлагаем?
- ▶ Почему APEX CG?

ПИФ: ДЛЯ ЧЕГО?

ЧТО ТАКОЕ ПИФ?

Паевой инвестиционный фонд (ПИФ) - обособленный имущественный комплекс, не является юридическим лицом.

- Имуществом ПИФ управляет управляющая компания, действующая на основании лицензии Банка России и зарегистрированных правил доверительного управления ПИФ.
- Доля в праве собственности на ПИФ удостоверяется ценной бумагой, выдаваемой управляющей компанией.



ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ ПИФ?

БЕЗОПАСНОСТЬ БИЗНЕСА

- ▶ Запрет на обращение взыскания на активы ПИФ по долгам владельцев паев или УК
- ▶ Невозможность банкротства ПИФа

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

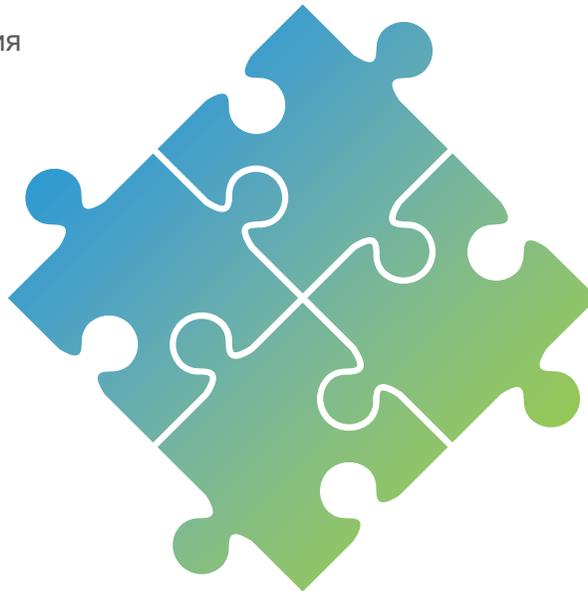
- ▶ Секьюритизация активов
- ▶ Надежный правовой механизм
- ▶ Дополнительные каналы продаж

ОПТИМИЗАЦИЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

- ▶ Безналоговое реинвестирование
- ▶ Отсутствие двойного налогообложения

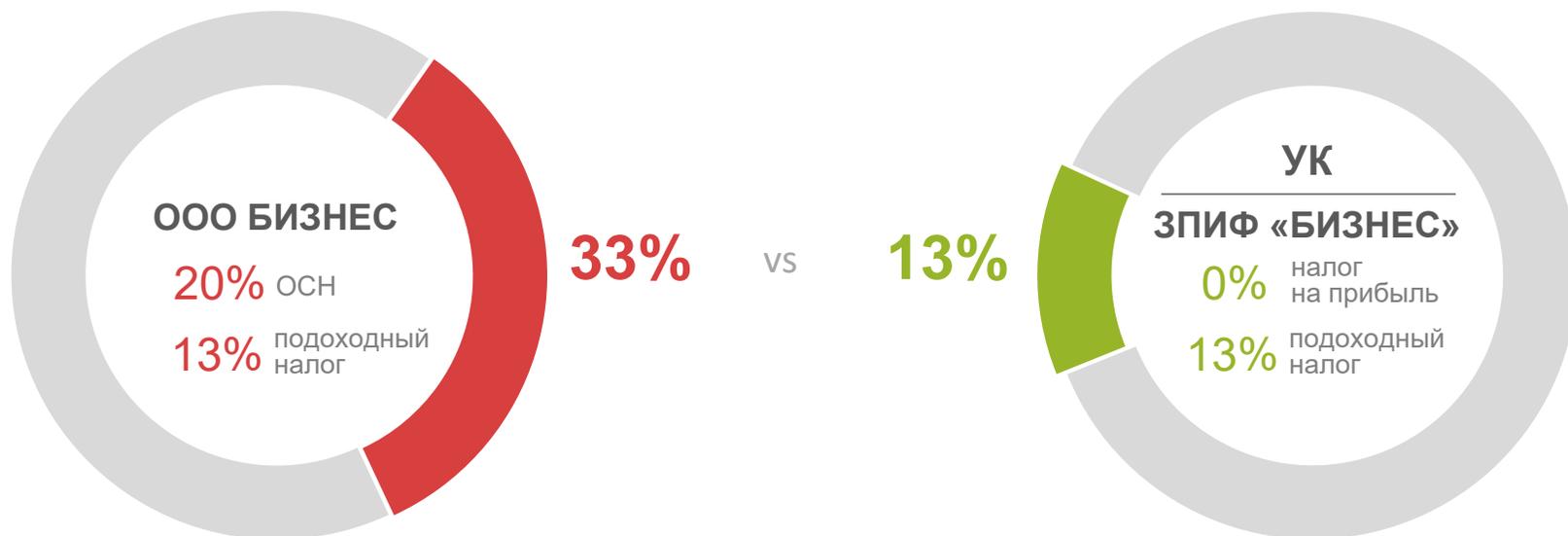
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АРГУМЕНТЫ

- ▶ Упорядочивание владения активами между владельцами
- ▶ Репатриация капитала, уход от КИК
- ▶ Повышение статуса компании



ПИФ: ДЛЯ ЧЕГО?

ОПТИМИЗАЦИЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ: НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



БЕЗНАЛОГОВОЕ
РЕИНВЕСТИРОВАНИЕ



ОТЛОЖЕННОЕ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ



ОТСУТВИЕ ДВОЙНОГО
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ЛЕГАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ БИЗНЕСА



**В СТАТУСЕ
ПАЙЩИКА
ПИФ**

**В СТАТУСЕ
УЧАСТНИКА
ОБЩЕСТВА**

**ВЛАДЕЛЕЦ
БИЗНЕСА**



ЗАЩИТА ОТ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

- ▶ Запрет на взыскание по долгам владельцев инвестиционных паев
- ▶ Запрет на взыскание по долгам УК, включая запрет на включение в конкретную массу при банкротстве



КОНФЕДЕЦИАЛЬНОСТЬ

- ▶ Отсутствие информации о владельцах инвестиционных паев в публичных реестрах
- ▶ Отчетность ПИФ определенной категории не раскрывается



ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ БЕНЕФИЦИАРА

- ▶ Невозможно привлечь пайщика к субсидированной ответственности при недостаточности имущества фонда
 - ▶ Невозможно привлечь пайщика к гражданской ответственности по деликтным обязательствам
 - ▶ Возможность привлечения к уголовной ответственности обусловлена непосредственным участием в преступлении
-
- ▶ Допускается обращение взыскания на имущество по долгам ООО
 - ▶ Сведения о владельцах бизнеса, финансовая отчетность общества являются публичной информацией
 - ▶ Закон предусматривает возможность привлечения контролирующего бизнес лица к субсидивной ответственности в гражданских и налоговых правоотношениях
 - ▶ Возможно привлечение к уголовной ответственности в ряде случаев

ПИФ: ДЛЯ ЧЕГО?

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ



**НАДЕЖНЫЙ ПРАВОВОЙ
МЕХАНИЗМ СОТРУДНИЧЕСТВА
С ИНВЕСТОРОМ**



**ДИСТАНЦИОННЫЕ
ПРОДАЖИ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ**



**РАСШИРЕНИЕ СПИСКА
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ
ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫХ
ИНВЕСТОРОВ**

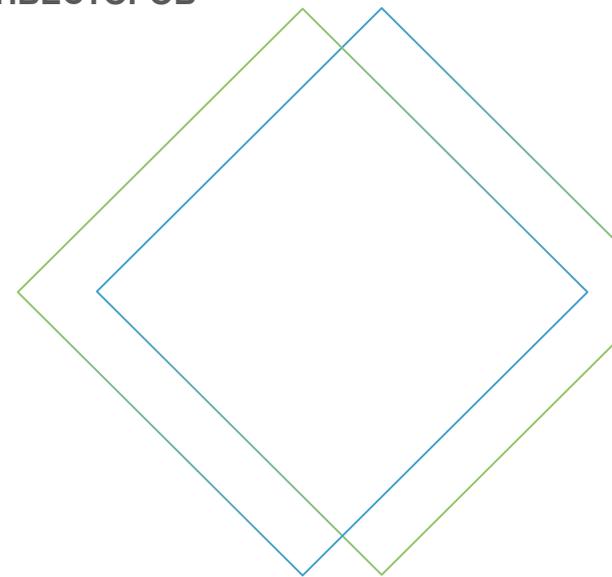


**ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОДАЖИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**

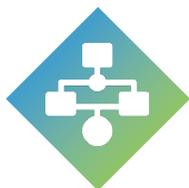
ЗПИФ недвижимости
в розницу от **₽300 000**



**ИНФОРМАЦИОННАЯ
ПРОЗРАЧНОСТЬ**



СТРУКТУРИРОВАНИЕ ПРОЕКТА



Выбор
принципиальной
схемы реализации



Определение
субъектного
состава



Юридический анализ
допустимости
планируемых операций



Построение
финансовой
модели



Разработка схемы
перехода: «КАК ЕСТЬ»
в «КАК БУДЕТ»



Оценка налоговых
последствий схемы
перехода



Вывод о целесообразности реализации
проекта с использованием
«платформы ПИФ»

ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ

СОЗДАНИЕ СВОЕЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

▶ 4-6 МЕС.

- ▶ Требования к капиталу, к персоналу, к участникам УК

ИЛИ

ВЫБОР ПАРТНЕРСКОЙ УК

- ▶ Полный контроль ПИФ инвестиционным комитетом

2 СОЗДАНИЕ ПИФ

▶ 1.5 МЕС.

- ▶ Выбор специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора фонда
- ▶ Разработка, согласование и регистрация ПДУ ПИФ

3 ФОРМИРОВАНИЕ ПИФ

▶ 1-6 МЕС.

- ▶ Открытие транзитных счетов
- ▶ Открытие лицевых счетов владельцам инвестиционных паев в реестре
- ▶ Квалификация и идентификация владельцев паев
- ▶ Передача Д/С и иного имущества в состав ПИФ
- ▶ Выдача паев и регистрация изменений в ПДУ ПИФ

КОНТРОЛЬ АКТИВОВ ЗПИФ СО СТОРОНЫ ВЛАДЕЛЬЦЕВ



ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ



КОНСАЛТИНГ

Нужен ли ПИФ вашему бизнесу?



СОПРОВОЖДЕНИЕ УК

Поможем на старте



ПРОЕКТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Создание ПИФ, лицензирование УК и пр.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИФ

Режим администрирования, комбинированный ПИФ под ваш проект



СПЕЦ. ДЕПОЗИТАРИЙ

Мы на стороне клиента



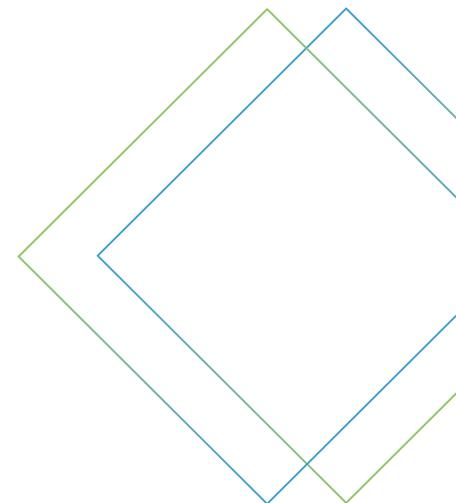
УСЛУГИ АГЕНТА ПО ПРОДАЖЕ ПАЕВ

54 точки продажи паев на базе филиалов Регистратора



СПЕЦ. РЕГИСТРАТОР

Современные дистанционные технологии



ВАШ ПАРТНЕР – APEX Consulting Group



17 лет
на рынке

> ₹10 млрд.
активов на
сопровождении

>300 проектов
с ПИФ для средних и крупных
компаний, частных и
институциональных инвесторов

в ТОП-3
оценочных компаний
России по оценке
инвестиционных проектов

25 специалистов
с подтвержденной
квалификацией в области
оценки и управления ПИФ

Почему выбирают нас:

- ▶ Безупречная деловая репутация – все наши клиенты и партнеры подтвердят это
- ▶ Эксперты в своем деле – консалтинг и проектная работа преимущественно с ПИФ
- ▶ Все задачи и решения «под ключ»
- ▶ Конкурентное ценообразование – стоимость всегда соответствует ожиданиям
- ▶ Прозрочно и ясно – мы умеем правильно организовать совместную работу
- ▶ Гарантия безопасности – регламентация всех процедур, IT-автоматизация и защита данных

**СВЯЖИТЕСЬ
С НАМИ**



APEX CONSULTING GROUP

г. Москва,
1-й Люсиновский пер., д. 3Б
БЦ «Доходный дом «Шервуд»

+7 (495) 646-04-62
www.pifconsulting.ru
www.apex-expert.ru

ООО «АПЕКС ПРАВО»

Генеральный директор
Седова Татьяна Евгеньевна
Tsedova@apex-expert.ru

ООО «АПЕКС МЕНЕДЖМЕНТ»

Генеральный директор
Куликова Елена Владимировна
EKulikova@apex-expert.ru

Осуществляет деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами на основании выданной Центральным Банком РФ лицензии №21-000-1-00970 от 27.02.2014г. Срок действия лицензии: бессрочно.